

Bergen op Zoom Calandweg 57

€ 399.000,- k.k.



Wiericx & Geerdink Makelaars

Bergen op Zoom - Roosendaal

Wiericx & Geerdink Makelaars
Zandstraat 36
4614CK Bergen op Zoom
Tel. 0164-237713
www.wiericx-geerdink.nl
info@wiericx-geerdink.nl

VBO  **MAKELAAR**



Woningdocumentatie

Objectnummer 2454

Plaats	: Bergen op Zoom
Postcode	: 4612 PG
Adres	: Calandweg 57
Prijs	: € 399.000,- kosten koper
Oplevering	: In overleg te bepalen.
Perceelsoppervlakte	: 2079 m ²
Type	: Het betreft een bestraat en omheind, riant bedrijfsterrein met royale loods (met uitbreidingsmogelijkheden) alsmede een chalet. Het object heeft de bestemming bedrijfsterrein met bedrijfswoning.
Ligging	: Op gewild bedrijventerrein "Geertruidapolder" gelegen nabij de randweg. De A58 en A4 zijn goed bereikbaar.
Terrein	: Dit bedrijfsterrein van 2079 m ² biedt u de mogelijkheid om werken en wonen te combineren. Het terrein is volledig omheind en volledig bestraat. Aan de voorzijde is een solide hekwerk met toegangspoort van plm. 8 meter breed. Aan de rechtervoorzijde staat een ruim chalet met een verhoogd terras aan voor- en zijkant (deels overkapt). Achter en naast de chalet is volop ruimte met straatwerk. De loods bevindt zich aan de rechterzijde centraal op het terrein, daarnaast is een poort met toegang naar de achterzijde van het terrein (breedte circa 3,85 meter). Dit deel is eveneens volledig bestraat, plm. 45 meter diep en plm. 18 meter breed.
Erfdienstbaarheden	: Volgens het laatste bewijs van eigendom is er geen sprake van bijzondere servituten.

Loods

Bouwjaar	: Plm. 1980
Inhoud	: Plm. 1900 m ³
Oppervlakte	: Plm. 360 m ²
Bouwaard	: De loods heeft een staalskeletbouw constructie en is voorzien van een betonnen vloer, gemetselde wanden tot een hoogte van 1,50 meter, daarboven isolatieplaatwanden en een platdak met (stalen) damwandprofiel platen.
Loods	: Aan de voorzijde van de loods zijn twee roldeuren, beiden 4,10 meter hoog, één deur met een breedte van 4,65 meter en één deur van 4,40 meter breed. De hoogte van de loods is plm. 4,40 meter en er is elektra en een gaskachel.

Chalet

Bouwjaar	: Plm. 1979
Inhoud	: Plm. 285 m ³
Woonoppervlakte	: Plm. 100 m ²
Terras	: De chalet heeft een verhoogd terras aan de voor- en zijkant. Het zijterras is afsluitbaar middels een zonnescreen en schermen.
Woonkamer + keuken	: U komt binnen in de woonkamer met open eetkeuken verbinding. Het oppervlak bedraagt plm. 48 m ² . De woonkamer is aan de voorzijde van de chalet met aangrenzend de eetkeuken met eikenhouten hoekkeuken, rvs-spoelbak, vaatwasser, koelkast en een vriezer. Vanaf hier verkrijgt u toegang tot de hal.
Hal	: De hal biedt toegang tot de badkamer, bijkeuken en twee slaapkamers.
Slaapkamer 1	: Gelegen aan de achterzijde en plm. 14 m ² .
Slaapkamer 2	: Aan de achterzijde gelegen en plm. 10 m ² .
Badkamer	: Betegelde ruimte met inloopdouche, wasbak en een toilet.
Bijkeuken	: De voormalige entree is voorzien van de wasmachineaansluiting, Remeha combiketel en tuindeur.

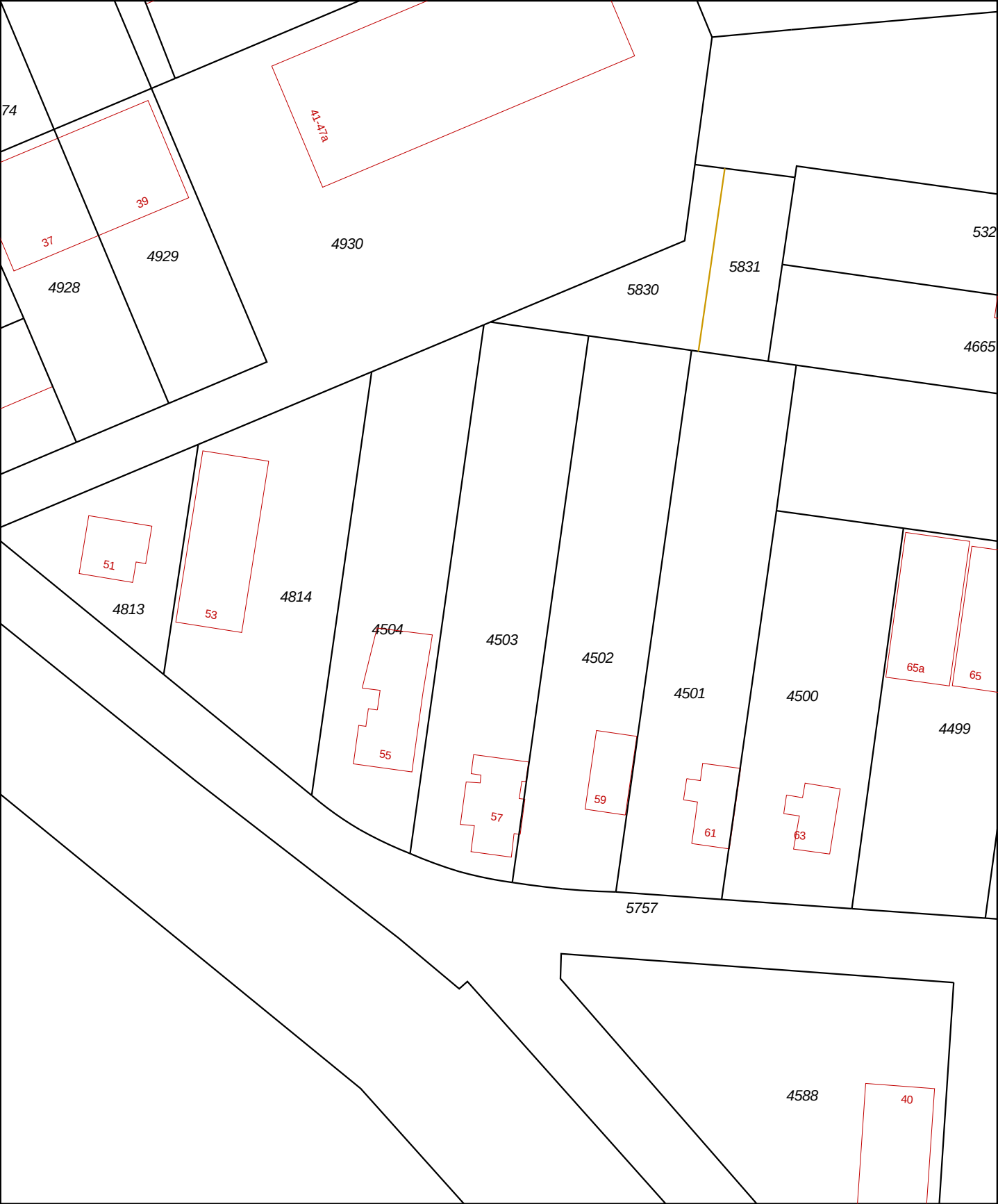
BIJZONDERHEDEN

- * Het object is te bezichtigen op afspraak vanaf 18 oktober 2017 tot en met 15 november 2017. Belangstellenden hebben de mogelijkheid tot 17 november 2017 om schriftelijk een bod uit te brengen op het adres van:
Wiericx & Geerdink makelaars
Zandstraat 36
4614 CK Bergen op Zoom
Verkoper zal na voormelde periode op de biedingen reageren.
- * Dit royale perceel (met loods en chalet) van meer dan 2000 m² op gewilde locatie is uw snelle belangstelling meer dan waard!
- * Het object biedt u de mogelijkheid wonen en werken te combineren!
- * Verkoper kan bij de totstandkoming van de koopovereenkomst een waarborgsom/ bankgarantie wensen.

Deze documentatie is aangeboden door: **WIERICX & GEERDINK MAKELAARS**
Zandstraat 36
4614 CK Bergen op Zoom.
Lid VBO Makelaar
Telefoon 0164-237713
Privé J. Geerdink 06-55778600

Deze aanbieding is vrijblijvend, tenzij anders overeengekomen.

Aan de met grootst mogelijke zorg samengestelde documentatie kunnen geen rechten worden ontleend in verband met onvolkomenheden.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 14 september 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BERGEN OP ZOOM

H

4503

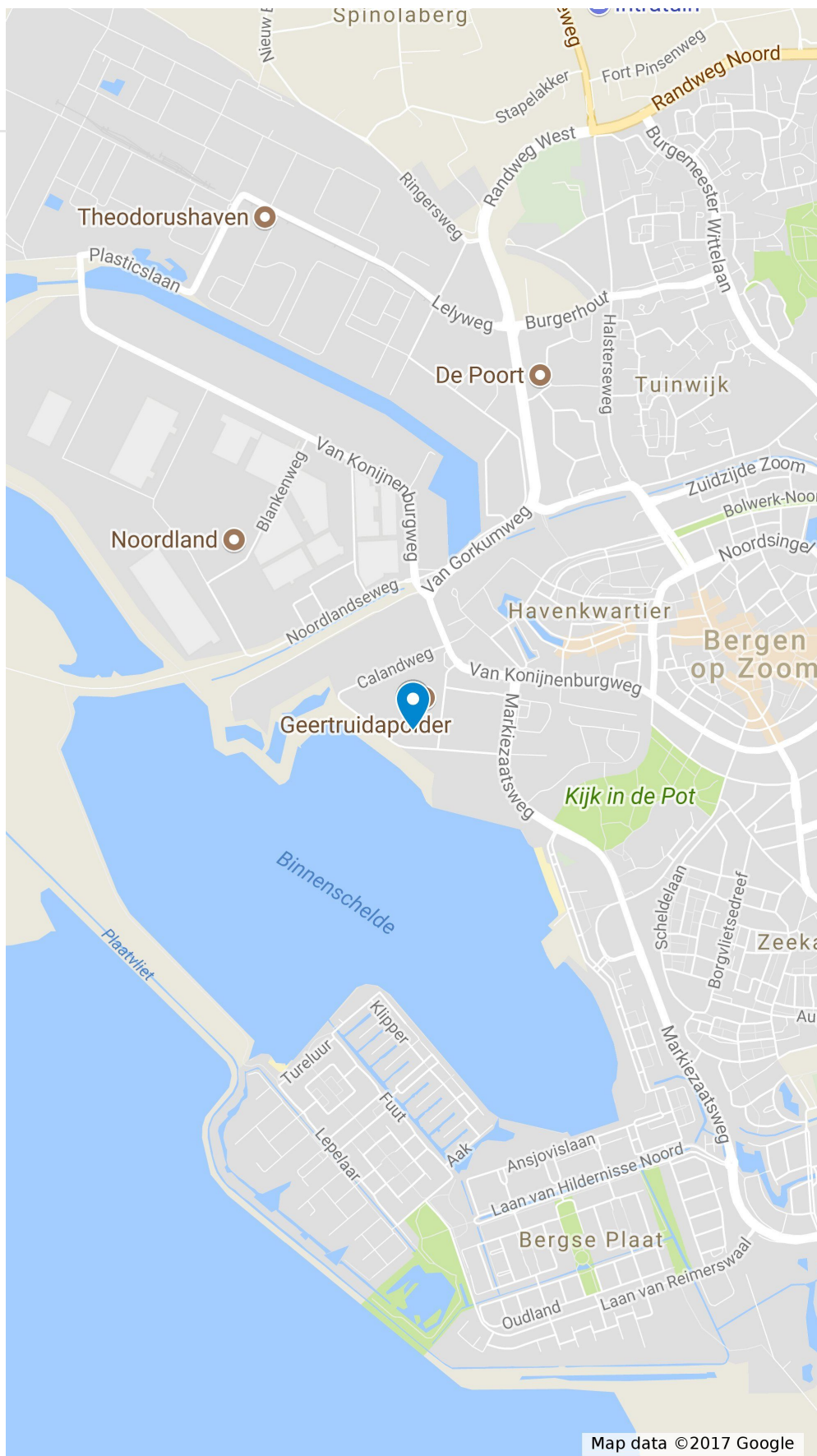
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Google Maps

Bergen op Zoom

 Calandweg 57









OVER ONS

Wiericx & Geerdink Makelaars zijn gestart in september 1980 en hebben dus ongeveer bijna alles in de vastgoedmarkt meegemaakt. Van hoogtijdagen tot economische neergang met moeilijk verkoopbare woningen in de jaren 80 en in de afgelopen periode. Door inventiviteit en creativiteit hebben we alle stormen kunnen doorstaan en zien we de toekomst met vertrouwen tegemoet. In de huidige, aantrekkende markt met nieuw elan, brengen we veel duurzame transacties tot stand met nieuwe invalshoeken en andere wensen dan in de achter ons liggende "oude" economie. Een realistische benadering en doordacht plan van aanpak, gecombineerd met optimale marktkennis en ervaring, staan garant voor uw gewenst resultaat. Wiericx & Geerdink Makelaars is **van huis uit** uw betrouwbaar adres als het om wonen gaat. Daarnaast zijn wij ook actief in de huur- en verhuurmarkt, gecertificeerde NWWI taxatierapporten, winkels en kleine kantoorruimtes en helpen wij u graag met juridische en bouwkundige adviezen.

WIERICX & GEERDINK MAKELAARS STAAT ALS EEN HUIS!

AANKOOPMAKELAAR

Alhoewel nog niet iedere woonconsument zich daarvan voldoende bewust is, heeft aankoopbegeleiding heel grote voordelen. Juist in deze tijd van duurzaam wonen en termijnplanning.

Na uw woonwensen genoteerd te hebben, selecteren we samen met u de meest passende woningen en onderzoeken ter plaatse alle belangrijke "ins en outs", zodat u zich met name bezig kunt houden met uw gevoel in relatie tot de bezochte woning(en).

Zaken zoals bestemmingsplan, woonomgeving, erfdienstbaarheden, bouwkundige staat, extra (isolatie-)kosten, vaste woonlasten, bijkomende condities en last but not least, prijs- en contractonderhandeling nemen wij van u over. Bij alle aankooptransacties verdienen wij onze "beloning" 1 à 2 keer terug, terwijl u daarnaast heel veel zekerheid en gemak ervaart. U kunt zich blijven richten op uw aanstaand woongenot!

TAXATIES

Ons kantoor heeft ruim 35 jaar ervaring en kennis van de regionale markt om op basis hiervan voor alle instanties zoals banken, rechtbanken en gemeentes maar zeker ook particulieren, gecertificeerde (NWWI) taxatierapporten op te stellen. U heeft een taxatierapport nodig in geval van bijvoorbeeld hypotheek, vererving, (echt)scheiding, bij verkoop, bepaling WOZ waarde, verbouwing en verzekering herbouwwaarde.

Indien niet een compleet rapport nodig is stellen wij een zogenaamde **taxatieverklaring** op tegen een scherp tarief van € 165,-- exclusief BTW.

Wiericx & Geerdink Makelaars

Bergen op Zoom - Roosendaal



Wiericx & Geerdink Makelaars
Zandstraat 36
4614CK Bergen op Zoom
Tel. 0164-237713
www.wiericx-geerdink.nl
info@wiericx-geerdink.nl

VBO  **MAKELAAR**



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

Deze documentatie wordt u aangeboden door:



Wiericx & Geerdink Makelaars
Zandstraat 36
4614 CK Bergen op Zoom
Tel: 0164 23 77 13
06 55 77 86 00
E-mail: info@wiericx-geerdink.nl
www.wiericx-geerdink.nl
VBO-Makelaar en NRVt-taxateur

Zeven argumenten waarom Wiericx & Geerdink Makelaars uw voorkeur verdient:

- gecertificeerde en gediplomeerde makelaars en taxateurs
- ruim 35 jaar makelaardij-ervaring in West-Brabant
- bestaande bouw specialisten bij uitstek
- gratis taxatie en geen opstartkosten
- persoonlijk verkoop- aankoopplan voor uw woning
- juridische en bouwkundige deskundigheid in huis
- sterke service en 110% inzet garanderen uw succes

Deze aanbieding is vrijblijvend, tenzij anders overeengekomen.

Aan de met grootst mogelijke zorg samengestelde documentatie kunnen geen rechten worden ontleend in verband met onvolkomenheden of typefouten.